

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỲ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-THADS

Quy Hợp, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản việc tự nguyện giao tài sản ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1749/2023/CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐ-THAQH ngày 31 tháng 08 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐ-THA lần 03 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-TrT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

b, Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H238238 do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 29/05/1997 là thửa 166, tờ bản đồ 63 nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 có diện tích 626,3m². Trong đó có 400m² đất ở và 226,3m² đất vườn; tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà sàn làm bằng gỗ, gồm 01 gian hai hồi kê chyun chup có 18 cột, mái lợp tôn, sòng sắt, rui trần gỗ, sát nhà



sàn là 01 ngôi nhà xây đổ mái 02 tầng, trước nhà có sân và dàn mát mang tên ông Lương Ngọc Vân tại xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 28/02/2024 tại xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến ngày 26/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

542.178.441đ (năm trăm bốn mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng) . Chưa bao gồm các loại thuế phí liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 đơn

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 26-27-28/02/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 28/02/2024.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 phút ngày 29/02/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Số điện thoại: 0912022779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hồng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Hợp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ

An;

- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- Chi cục trưởng b/c;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngọc Tú



